

жилой комплекс

Shagal

это инновационная инфраструктура в 9 км от Кремля.

Свежее дыхание Москвы-реки и современные общественные пространства. Отличная экология и транспортная доступность.

78

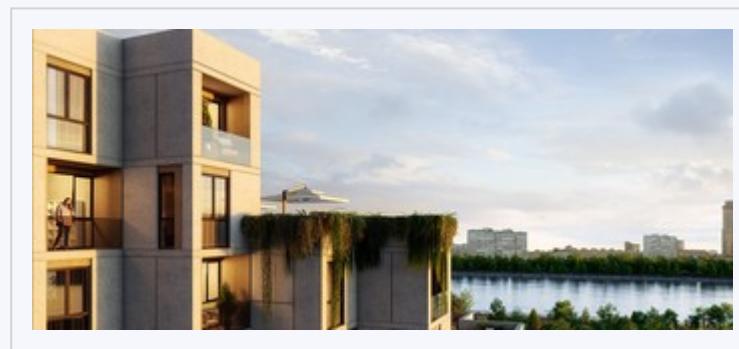
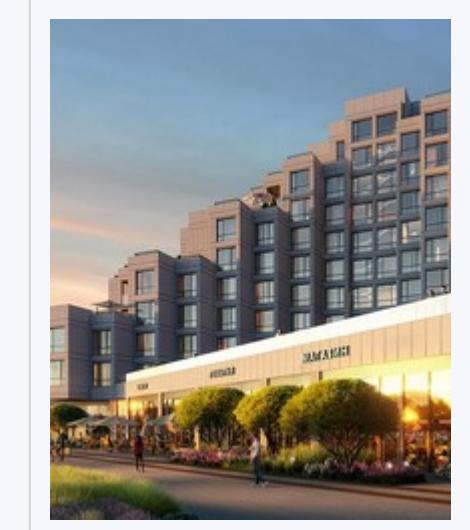
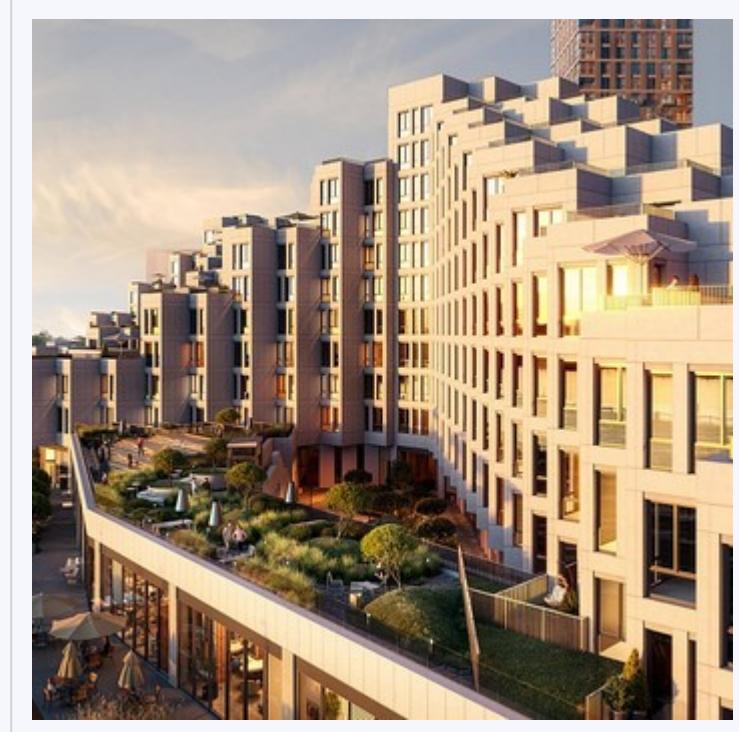
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

1 КВ. 2024 Г.

По корпусам: 1 – IV квартал 2023 год 4 – I квартал 2024 год 2 – IV квартал 2023 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
20.01.22, 01:40
© ООО «Арт Истейт»



01/

15-ТИ МИНУТНЫЙ ГОРОД

В основе проектирования квартала лежит принцип 15-ти минутной доступности необходимой инфраструктуры и сервисов.



02/

ЗАТОН НОВИНКИ

Внутри квартала инфраструктура для “причального отдыха”: фудкорт, бар, бассейн, площадка для мероприятий, ресторан, пространство для коворкинга.



03/

НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

Для жителей квартала *Shagal* Москва-река станет не только источником красивых видов и природным барьером от городского шума, занятия спортом.



04/

МУЛЬТИМОДАЛЬНАЯ СИСТЕМА МОБИЛЬНОСТИ

Благодаря заранее продуманным маршрутам в *Shagal* будем комфортно всем – пешеходам, велосипедистам и автолюбителям.

Автозаводская ул., вл. 23

РАЙОН ДАНИЛОВСКИЙ

❖ ДО ЦЕНТРА – 14 КМ / 22 МИН

■ ЗИЛ – 15 МИНУТ ПЕШКОМ
■ ТЕХНОПАРК

АЭРОПОРТ – 49 КМ / 52 МИН

A map of the area around the Nekrasovskaya metro station. A large orange location marker is placed on the map, indicating the exact location of the entrance. The map shows the station's name in blue text. To the left, the 'ТЛЫ' logo is visible. To the right, the 'Технопарк' logo is shown. The map also includes labels for 'Нагатинская наб.' and 'Нагатинская ул.' (Nekrasovskaya Street). Other landmarks like 'Варшавское ш.' (Varshavskoe Highway) and 'Андропова пр-т' (Andropov Avenue) are also marked.



Shagal – это 109 ГА благоустроенной территории, с продуманной эко-системой и внутригородскими маршрутами. Весь район спроектирован по принципу 15-минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства. Это город новой перспективы, созданный переписать привычное представление о развитии городского...

[Читать больше на сайте](#)



Архитектура Shagal становится своего рода обрамлением зеленым общественным пространствам, формируя тенистые пешеходные бульвары, городские площади, уютные парки, шагать по которым захочется каждому жителю и гостю района. Главной особенностью жилого квартала станет соседство разных типологий застройки и форматов жилья, которые никогда прежде не пересекались в рамках одногорайона в Москве — от...

[Читать больше на сайте](#)



Партерное озеленение позволит наслаждаться близостью воды, а протяженность и внесезонность велосипедных и прогулочных маршрутов несомненно сделают эту набережную фаворитом для любителей активных видов спорта. Особо тщательно авторы отнеслись к организации детского досуга: юные исследователи смогут найти уголки дикой природы или с пользой провести время на игровых площадках нового поколения. На...

[Читать больше на сайте](#)

14–25

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

27,4–123,4 м²

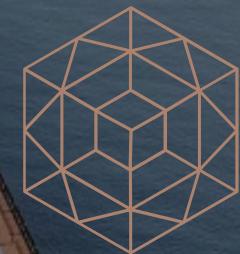
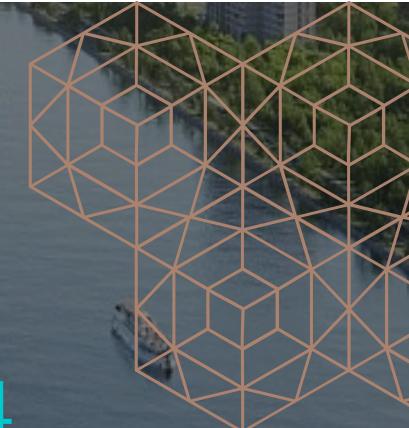
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

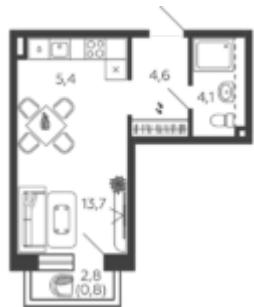
78

квартир в продаже
в ЖК «Shagal»

1–4

КОМНАТЫ





СТ КОМН.

27.4 М²

9 ЭТАЖ

Цена по запросу



СТ КОМН.

28.9 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

51.4 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

59.6 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

82.1 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

85 М²

14 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

87.1 М²

24 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

107.9 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000